



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

13.01.2025 nr 6-13/25/254-3

Riigi huvi väljaselgitamine (Rätsepa, Rapla vald)

Maa- ja Ruumiametile on esitatud Rapla maakonnas Rapla vallas Raela külas Rätsepa katastriüksusel (katastritunnus 66801:001:1030) paiknevate ehitiste (elamu, saun, kelder ja ait) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise toimik.

Vastavalt maareformi seaduse § 35¹ lõikele 2 on ehitiste omanikel, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitiste juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa- ja Ruumiamet välja selgitama, kas maad on ehitiste omanike soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitiste omanikele ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitiste omanike kasuks seatakse hoonestusõigus.

Rapla maakonnas Rapla vallas Raela külas asuv Rätsepa katastriüksus on interaktiivses ministeeriumite huvide kaardikihis https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/ministeerium_huvi Transpordiameti huviga osaliselt kattuvuses.

Lähtuvalt eeltoodust, palume Transpordiameti seisukohta Rätsepa katastriüksuse 66801:001:1030 erastamise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katrín Kalmus
maareformi osakonna eramaade büroo juhataja

Annika Prei
524 5502 annika.prei@maaruum.ee